

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.10
Договор управления №:	497
Площадь дома:	2627,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	408487,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	179986,47			
Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	128164,85	118872,01	9292,84	118872,01
	Итого:		128164,85	118872,01	9292,84	118872,01
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	443144,98	516431,49	-73286,51	516431,49
	ХВС	27,71	90901,19	74264,05	16637,14	74264,05
	Водоотведение ХВ	18,98	51254,38	42259,94	8994,44	42259,94
	Итого:		585300,55	632955,48	-47654,93	632955,48
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	13033,12	-13033,12	13033,12
	Домофон	40	10800	10513,77	286,23	10513,77
	Наем	8,02	6708,7	6034,01	674,69	6034,01
	Итого:		17508,7	29580,9	-12072,2	29580,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	22863,25	21207,22	1656,03	0
	Итого:		22863,25	21207,22	1656,03	0
Долг на 31.05.2019	359669,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	247277,55			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	81232,69
Поступило за год	21207,22
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	102439,91

Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	-4510,23
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	211410,42
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-4510,23

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17 Помосова В.И.

тел. 725-255




Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019

Адрес дома:	Привокзальная, дом 10
Договор управления:	№ 39
Площадь дома:	2 627,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	164 270,82	130 216,46	34 054,36	164 270,82
	Содержание МОП ХВС	1 324,99	1 049,63	275,36	1 324,99
	Содержание МОП ЭЭ	13 293,75	10 528	2 765,75	13 293,75
	Содержание МОП ОСВ	908,57	719,77	188,8	908,57
	Наем	7 337,47	6 289,26	1 048,21	7 337,47
Всего		187 135,6	148 803,12	38 332,48	187 135,6
Коммунальные услуги	ХВС	96 444,66	75 557,12	20 887,54	96 444,66
	Водоотведение ХВС	66 147,68	51 818,23	14 329,45	66 147,68
	ХВС с пов. коэффициентом	19 815,88	13 607,95	6 207,93	19 815,88
	Отопление	377 134,08	225 342,31	151 791,77	377 134,08
Всего		559 542,3	366 325,61	193 216,69	559 542,3
Прочие услуги	Домофон	16 290,91	12 901,89	3 389,02	16 290,91
Всего		16 290,91	12 901,89	3 389,02	16 290,91
	Текущий ремонт	32 007,92	29 964,2	6 635,42	278 713,55
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
Всего		35 007,92	32 964,16	6 635,42	281 713,55
Итого за год		797 976,73	560 994,78	241 573,61	1 044 682,36

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь	580 187,78	в т.ч. свыше 3 месяцев	395 443,23
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	102439,91
Поступило за год:	32 964,16
Освоено в текущем году:	281 713,55
Текущий ремонт	281 713,55
ремонт канализации	50 733,76
замена ИПУ ЭЭ	441,05
врезка в систему отопления	7 508,97
ремонт стояка канализации	4 033,57
ремонт отопления в техподполье	8 627,35
окраска леерного ограждения	6 987,55
замена труб ЦО	7 448,27
замена стояка хвс	2 038,97
замена участка цо в подвале, замена почтовых ящиков	26 800,99
ремонт лестничных клеток	167 093,07
Сальдо на конец года	-146 309,48

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"  Тимошин А.А.

Экономист



Бушукова Я.О.

тел. 57-67-45